



Appartement

3 pièces - Meublé - 63,73 m² - RDC - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN005056

CHARANCIEU (38490)

▪ Dispo le 22/10/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose

A CHARANCIEU à 1 minute du village des Abrets en Dauphiné, avec toutes ces commodités, proche de la zone commerciale (Intermarché, Lidl ...) ce T3 refait à neuf.

Cet appartement partiellement meublé lumineux exposé sud, se compose d'une cuisine aménagée et équipée (plaques induction, four, hotte, frigo), d'un salon, une salle d'eau avec wc.

A l'étage : un palier desservant deux grandes chambres.

Un jardin d'environ 30m2 avec son garage vous seront très utiles, appartement climatisé.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005056 - Loyer : 900 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Climatisation
- Jardin privé (30 m²)
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 701,03 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005056